

# FOR SALE

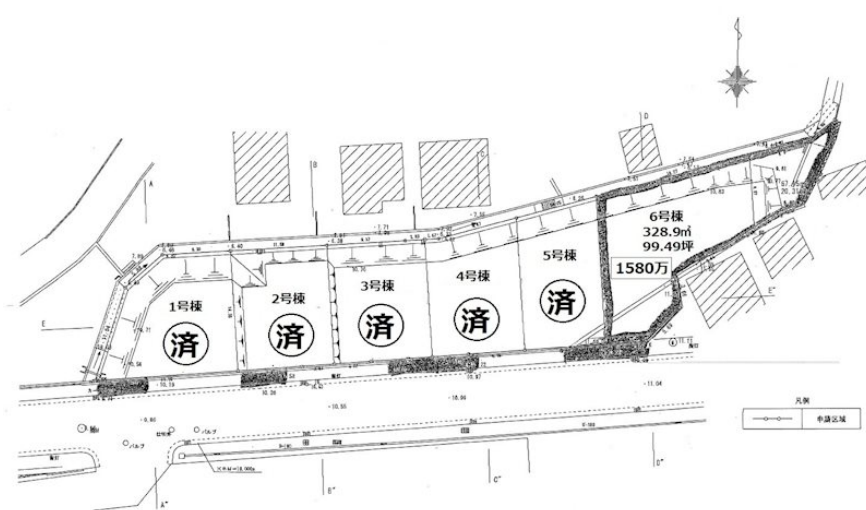
|             |         |
|-------------|---------|
| 価格          | 坪単価     |
| 1,580万円(税込) | 約15.9万円 |



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |     |
|--------|--|--------|-----|
| 物件種目   | 土地   |        |     |
| 最適用地   |  |        |     |
| 物件所在地  | 奈良県生駒市南田原町   |        |     |
| 交通     | 近鉄けいはんな線 生駒駅 バス15分 バス停:南田原より徒歩5分<br>近鉄けいはんな線 白庭台駅 徒歩31分  |        |     |
| 土地面積   | 328.90㎡<br>(約99.49坪)   | 他に私道面積 |     |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |     |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権  |        |     |
| 法令上の制限 |  |        |     |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 即時  |
| 接道状況   | 南12.00m  |        |     |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)  |        |     |
| 周辺施設   | 業務ス-パ- 生駒店 232m / セブ-ンイレブ-ン 生駒南田原町店 291m / キリ堂生駒店 914m / ホ-ムセ-ン-コ-ナ-ン 生駒店 1525m / シ-パ-ル 生駒店 532m / 生駒市立生駒台幼稚園 706m |        |     |
| その他費用  |  |        |     |
| 備考     |  |        |     |

取引条件の有効期限:2018年12月13日

No.0000007725

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8730号  
 (公社)全日本不動産協会会員

株式会社明日香不動産販売 奈良営業所

TEL:0120-677-444

奈良県奈良市恋の窪 2丁目1-8徳丸ビル203

E-Mail:kojizumi222@yahoo.co.jp

取引態様:売主

