

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	4LDK

POINT



**7号地**

- 土地面積/104.21㎡(31.52坪)
- 建延面積/ 98.41㎡(29.76坪)
- 建築確認番号/第トラスト16-4075号  
(平成29年3月24日)



物件種目	一戸建て		
物件所在地	京都府宇治市神明石塚		
交通	奈良線 JR小倉駅 徒歩13分 近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩17分		
土地面積	104.21㎡ (約31.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.41㎡ (約29.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道		
建築確認番号	第トラスト16 - 4075号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震		
周辺施設	F-FLET' S神明店 292m / サカK 宇治神明店 615m / スト'ラッグ 宇治店 615m / 平和書店 TSUTAYA 小倉店 1941m / 宇治市立神明幼稚園 518m / 宇治市立神明小学校 114m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年3月25日

No.0000006326

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8730号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社明日香不動産販売 京都営業所

TEL:0774-74-8760

京都府城陽市寺田樋尻12 - 10第三ハイツ道

E-Mail:kojizumi222@yahoo.co.jp

取引態様:仲介

