

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4SLDK



**1号棟**  
 敷地面積:165.83㎡  
 1F床面積:48.60㎡  
 2F床面積:49.41㎡  
 延床面積:98.01㎡  
 建築確認番号:第KS117-0410-51462号

4LDK  
 +  
 2納戸



物件種目	一戸建て		
物件所在地	奈良県奈良市石木町		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス9分 バス停:青垣台一丁目より徒歩2分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩31分		
土地面積	165.83㎡ (約50.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道		
建築確認番号	第K S 117-0410-51462号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 本下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:免震		
周辺施設	イオン富雄南 436m / サカキ 奈良藤/木台店 451m / ココアイン イオン富雄南店 424m / スパセンター-オク 富雄中町店 372m / ひかり幼稚園 928m / 奈良市立富雄南小学校 1194m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月15日

No.0000007216

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8730号  
 (公社)全日本不動産協会会員

株式会社明日香不動産販売 京都営業所

TEL:0774-74-8760

京都府城陽市寺田樋尻12-10第三ハイツ道

E-Mail:kojizumi222@yahoo.co.jp

取引態様:仲介

